«ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14
1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 14
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 14
1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας 14
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
2.1 Βάση κατάρτισης 16
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 16
2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 17
2.4 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης 17
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 18
3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 18
3.2 Μισθώσεις 19
3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 19
3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις 20
3.3 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 21
3.5 Αποθέματα 21
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 22
3.7 Καθαρή Θέση 22
3.8 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους 23
3.9 Λοιπές προβλέψεις 23
3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23
3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 24
3.12 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24
3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις 25
3.13.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων 25
3.13.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων 25
3.13.3 Φορολογικές απαλλαγές 25
3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 25
3.15 Αναγνώριση εσόδων 26
3.16 Διανομή μερισμάτων 27
3.17 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 27
3.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 28
3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση 28
3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας 28
3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών 28
4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 29
5 ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30
6 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 30
7 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ 30
8 ΛΟΙΠΑ 31
9 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 31
10 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
11 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
12 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ 31
13 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 32
14 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 32
15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 32
16 ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ 32

17 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 33
18 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 33
19 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 33
20 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 33
21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 34
22 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ 34
23 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 34
24 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 34
25 ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 35
26 ΈΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 35
27 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 35
28 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 35
29 ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 35
30 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 36
31 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 36
32 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 37
33 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 37
34 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 37
35 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 38
36 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 38
36.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 38
36.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 38
36.1.2 Δίκες 38
36.2 Δεσμεύσεις 38
37 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 39

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121621150000

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη εργασιών

Κύκλος εργασιών: Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 22.459.135,04 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,84% περίπου συγκριτικά με τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 (κύκλος εργασιών € 20.262.341,40).

Μικτά κέρδη: Αύξηση παρουσίασαν και τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης, της τάξης του 19,42% και ανήλθαν σε € 6.338.692,23, έναντι € 5.307.781,69 της προηγούμενης χρήσης. Ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών για την κλειόμενη χρήση τα μικτά κέρδη ανέρχονται σε 28,22% έναντι 26,20% της προηγούμενης χρήσης, καταδεικνύοντας την αποτελεσματική διαχείριση των οικονομικών πόρων σε συνδυασμό με την αύξηση του κύκλου εργασιών.

Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσης ανήλθαν σε € 6.798.108,15 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,70% περίπου συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 (EBITDA € 5.726.965,99)

Κέρδη προ φόρων και τόκων: Τα κέρδη προ φόρων και τόκων της χρήσης ανήλθαν σε € 4.819.569,93 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,23% περίπου συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 (κέρδη προ φόρων και τόκων € 3.943.089,78)

Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης ανήλθε σε € 4.325.378,41 έναντι € 3.410.022,19 του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας αύξηση 26,84%.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του

περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας, συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις επιβλέπουσες αρχές.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Αναφορικά με την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών προς τους εργαζομένους της, η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Κατά τη χρήση 2025 ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας ανερχόταν σε 262 άτομα (χρήση 2024: 240 άτομα).

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, ο οποίος εξετάζει το προσωπικό ανά τακτά χρονικά διαστήματα, απασχολεί επίσης και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας όπως προκύπτει και από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 33.669.743,79. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2025 αλλά και για την συγκριτική περίοδο έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Καθαρή θέση	33.669.743,79	**167,83%**	30.318.010,82	**195,06%**
Σύνολο υποχρεώσεων	20.061.847,48		15.542.844,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την **οικονομική αυτάρκεια** της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	20.316.135,76	**37,20%**	15.542.844,86	**33,74%**
Σύνολο παθητικού	53.934.989,27		46.064.253,68	
Καθαρή θέση	33.669.743,79	**62,43%**	30.318.010,82	**65,82%**
Σύνολο παθητικού	53.934.989,27		46.064.253,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την **δανειακή εξάρτηση** της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.332.951,57	**8,03%**	5.187.031,57	**11,26%**
Σύνολο ενεργητικού	53.934.989,27		46.064.253,68	

Οι παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.332.951,57	**68,19%**	5.187.031,57	**77,77%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.354.615,74		6.669.969,60	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Επιπλέον πληροφόρηση για χρηματοοικονομικά στοιχεία

1. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 έχει στο εμπορικό της χαρτοφυλάκιο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο χρηματιστήριο εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ» με αξία κτήσης ανά μετοχή € 0,30.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι η εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με το εγχώριο νόμισμα το οποίο είναι το ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει δεν είναι σημαντικός και για τον λόγο αυτό δεν εφαρμόζει πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία εκτιμάται ως περιορισμένος, καθώς οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σχεδόν αποκλειστικά μέσω τουριστικών γραφείων και σημαντικό μέρος των σχετικών ποσών εισπράττεται προκαταβολικά, πριν από την έναρξη της τουριστικής περιόδου. Επιπλέον, η πιστοληπτική ικανότητα των συνεργαζόμενων τουριστικών γραφείων αξιολογείται σε τακτική βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια, τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 έχει 2 υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2025 - 31/12/2025

Ρέθυμνο, 20 Αυγούστου 2026
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

.....
Γρηγοριάδης Μάριος
ΑΔΤ: Α01684564

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για Αποθέματα», περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού € 503,3 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί κατά την εκτίμησή μας ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά το ποσό των € 53,7 χιλ, και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά το ποσό των € 39,7 χιλ. περίπου.
2. Στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», συμπεριλαμβάνεται η αξία κτήσης μετοχών εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ποσού € 765 χιλ. περίπου, των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και για τις οποίες δεν τέθηκαν στη διάθεση μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
3. Για την κλειόμενη χρήση 2025, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης 2025 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5217/2025, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 1 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πανεπιστημίου 59, Τ.Κ. 105 64, Αθήνα
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 206
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. Εταιρείας: 77

Δημήτριος Κων. Πρωτογερόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 4142
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 2357

«ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» την 20η Αυγούστου 2026.

Διεύθυνση έδρας	**Σκαλέτα, Δήμος Αρκαδίου, Νομός Ρεθύμνου**
ΑΦΜ:	**094052752**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	**121621150000**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.:	**Ρεθύμνου (Α)**

Ρέθυμνο, 20 Αυγούστου 2026

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου**
Γρηγοριάδου Χριστίνα **ΑΔΤ: ΑΒ 356111**	**Γρηγοριάδης Μάριος** **ΑΔΤ: Α01684564**	**Καράπας Νικόλαος** **ΑΔΤ: ΑΕ 967023** **Α.Α. 32953 Α' Τάξης**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**4**	43.273.043,08	33.073.548,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**4**	722.339,50	522.215,13
Λοιπός εξοπλισμός	**4**	3.262.153,65	2.270.397,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	**4**	221.739,49	221.739,49
Σύνολο		**47.479.275,72**	**36.087.901,10**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**5**	145.460,31	141.000,17
Σύνολο		**145.460,31**	**141.000,17**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6**	333.490,92	3.004.510,09
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7**	1.642.367,75	1.642.367,75
Λοιπά	**8**	1.443,00	1.443,00
Σύνολο		**1.977.301,67**	**4.648.320,84**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**49.602.037,70**	**40.877.222,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**9**	10.200,26	9.907,61
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**9**	85.248,36	66.029,08
Προκαταβολές για αποθέματα	**9**	-	10.786,29
Λοιπά αποθέματα	**9**	102.281,01	82.728,78
Σύνολο		**197.729,63**	**169.451,76**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**10**	493.097,67	564.476,51
Λοιπές απαιτήσεις	**11**	1.255.779,41	490.959,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	**12**	17.830,05	17.830,05
Προπληρωμένα έξοδα	**13**	67.517,21	52.255,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**14**	2.300.997,60	3.892.057,81
Σύνολο		**4.135.221,94**	**5.017.579,81**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.332.951,57**	**5.187.031,57**
Σύνολο ενεργητικού		**53.934.989,27**	**46.064.253,68**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**15**	19.270.887,15	19.270.887,15
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**16**	20.077,18	20.077,18
Σύνολο		**19.290.964,33**	**19.290.964,33**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**17**	1.866.461,82	1.680.570,55
Αφορολόγητα αποθεματικά	**17**	5.628.650,68	5.628.650,68
Αποτελέσματα εις νέο	**-**	6.883.666,96	3.717.825,26
Σύνολο		**14.378.779,46**	**11.027.046,49**
Σύνολο καθαρής θέσης		**33.669.743,79**	**30.318.010,82**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**-**	203.398,00	203.398,00
Σύνολο		**203.398,00**	**203.398,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**18**	13.633.581,16	8.799.224,68
Κρατικές επιχορηγήσεις	**19**	73.650,58	73.650,58
Σύνολο		**13.707.231,74**	**8.872.875,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**18**	999.998,67	199.998,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**18**	814.264,09	1.531.872,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	2.646.332,88	3.132.410,02
Φόρος εισοδήματος	**21**	756.928,59	622.389,27
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	218.780,16	438.718,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	251.499,97	239.491,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**24**	162.645,11	94.934,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**25**	20.551,82	29.871,99
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**26**	483.614,45	380.283,05
Σύνολο		**6.354.615,74**	**6.669.969,60**
Σύνολο υποχρεώσεων		**20.061.847,48**	**15.542.844,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**53.934.989,27**	**46.064.253,68**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**27**	**22.459.135,04**	20.262.341,40
Κόστος πωλήσεων	**29**	**(16.120.442,81)**	(14.954.559,71)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.338.692,23**	**5.307.781,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**28**	**96.294,77**	132.101,29
		6.434.987,00	**5.439.882,98**
Έξοδα διοίκησης	**29**	**(754.467,42)**	(688.602,37)
Έξοδα διάθεσης	**29**	**(890.037,50)**	(791.127,84)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**31**	**(16.334,49)**	(18.560,87)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		**631,94**	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**32**	**44.790,40**	1.497,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.819.569,93**	**3.943.089,78**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**-**	**-**	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**33**	**(494.191,52)**	(533.067,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.325.378,41**	**3.410.022,19**
Φόροι εισοδήματος	**-**	**(973.645,45)**	(622.389,27)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**3.351.732,96**	**2.787.632,92**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 31/12/2023	**19.270.887,15**	**20.077,18**	**1.680.570,55**	**5.628.650,68**	**930.192,34**	**27.530.377,90**
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	2.787.632,92	2.787.632,92
Υπόλοιπο 31/12/2024	**19.270.887,15**	**20.077,18**	**1.680.570,55**	**5.628.650,68**	**3.717.825,26**	**30.318.010,82**
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	3.351.732,96	3.351.732,96
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	185.891,27	-	(185.891,27)	-
Υπόλοιπο 31/12/2025	**19.270.887,15**	**20.077,18**	**1.866.461,82**	**5.628.650,68**	**6.883.666,96**	**33.669.743,79**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις **μεσαίες** οντότητες.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	121621150000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	094052752, Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	ΣΚΑΛΕΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΡΕΘΥΜΝΟ
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Διευθύνων Σύμβουλος	Γρηγοριάδης Μάριος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος) Γρηγοριάδου Χριστίνα (Αντιπρόεδρος) Κοράκης Κωνσταντίνος (Μέλος Δ.Σ.) Σπυριδωνίδης Αλκιβιάδης (Μέλος Δ.Σ.) Αντωνάκη Ελένη (Μέλος Δ.Σ.)

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείων και άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων ή γραφείων ταξιδίων, η οργάνωση συνεδρίων, η πραγματοποίηση κάθε είδους τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων και η εμπορία τουριστικών ειδών καθώς και κάθε είδους γεωργική παραγωγή και εκμετάλλευση.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να συμμετέχει σε παρεμφερείς εταιρίες και να αναλαμβάνει κάθε άλλη συναφή επιχειρηματική δραστηριότητα.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

α) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09/12/2019 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίζεται να αυξηθεί κατά το ποσό εκατό χιλιάδων είκοσι τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα λεπτών (100.024,80 €) με την έκδοση τριών χιλιάδων τετρακοσίων οκτώ [3.408] νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 € της καθεμιάς.

Το ποσό της αυξήσεως αυτής θα καλυπτόταν από τους μετόχους της εταιρείας και αφορά την ίδια Συμμετοχή της εταιρείας στο επενδυτικό της σχέδιο που υπήχθη στο Ν. 3299/2004 με την αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΠ/84568/35201/Π10/5/670/Ν.3299/2004/26.03.2013 Απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω αύξηση κεφαλαίου πιστοποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ στις 11/2/2020.

β) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/12/2019 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα αυξηθεί, μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΞ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» από την εταιρεία μας, κατά το ποσό των € 2.014.760,10, ποσό που θα καλυφθεί εξολοκλήρου με την εισφορά του ονομαστικού κεφαλαίου της απορροφούμενης που απομένει, μετά την διαγραφή, λόγω συγχύσεως, της συμμετοχής της απορροφώσας στην απορροφούμενη, ποσού € 2.105.363,55 συνέπεια της συγχώνευσης, καθώς και με την υπεραξία ύψους € 10.137.486,86 που προκύπτει από την εκτίμηση των οικοπέδων με εύλογη αξία, με βάση τις μελέτες των αρμόδιων εκτιμητών και κατά € 3,14 με εισφορά σε μετρητά, ήτοι συνολικά κατά € 12.152.250,10, ποσό το οποίο αντιστοιχεί σε 414.046 νέες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 οι οποίες θα δοθούν στους μετόχους της απορροφούμενης [πλην της απορροφώσας].

γ) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 7/09/2020 αποφασίζεται η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσόν των δύο εκατομμυρίων εκατόν έξι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 2.106.449,50), με την διαγραφή εβδομήντα μιας χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα (71.770) ιδίων μετοχών της εταιρίας, σε εφαρμογή του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018 και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δέκα εννέα εκατομμυρίων εκατόν δέκα πέντε χιλιάδων διακοσίων δέκα τεσσάρων Ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (€ 19.115.214,75), διαιρούμενο σε εξακόσιες πενήντα μία χιλιάδες διακόσιες ογδόντα πέντε (651.285) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 της καθεμιάς.

δ) Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης από 25/10/2022 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται κατά σαράντα χιλιάδες τριάντα τρία ευρώ και σαράντα λεπτά [40.033,40€] με την έκδοση χιλίων τριακοσίων εξήντα τεσσάρων [1.364] νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,35€ της καθεμίας. Το ποσό της αύξησης θα καλυφθεί από τους μετόχους με την καταβολή μετρητών. Η αύξηση αυτή του Μετοχικού Κεφαλαίου γίνεται σε εκπλήρωση του άρθρου 5α , που αφορά την Ίδια Συμμετοχή της εταιρίας στο επενδυτικό της σχέδιο, το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 με την αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΠ / 84568 / 35201 / Π10 / 5 / 670 / Ν.3299 / 2004 / 26.03.2013 Απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης.

ε) Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης από 17/08/2023 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται κατά εκατόν δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα Ευρώ (115.639 €), με την έκδοση τριών χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα (3.940) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,35 € της καθεμίας. Το ποσό της αύξησης θα καλυφθεί από τους μετόχους με την καταβολή μετρητών. Η αύξηση αυτή του Μετοχικού Κεφαλαίου γίνεται σε εκπλήρωση του άρθρου 5α, που αφορά την Ίδια Συμμετοχή της εταιρίας στο επενδυτικό της σχέδιο, το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 με την αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΠ/84568/35201/Π10/5/670/Ν.3299/2004/26.03.2013 Απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1/1/2014.
4. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ. 2α και 2β Ν. 4308/2014).
9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
10. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΣΤΗΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», για τη χρήση που έληξε την

31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20η Αυγούστου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση κατά την τρέχουσα περίοδο.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα – Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 10 έτη
Έπιπλα	5 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε

επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν, τις επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων για τα οποία η εταιρεία δεν αναμένεται να εξαντλήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή των εν λόγω στοιχείων, δηλαδή θα αποφέρουν οικονομική χρησιμότητα στον εκμισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή της από το ακίνητο. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ήδη ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση

χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να

φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

- του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

- οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που

αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.8 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που αναφέρονται στην παρούσα, οι εταιρείες, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμουν τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.12 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.13.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.13.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.13.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με

βάση τη μέθοδο ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.

Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

• Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

• Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή

• Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και

θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

• Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

• Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων,

αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Το μεγαλύτερο μέρος των ενσώματων παγίων της εταιρείας αποτελείται από τις κτηριακές εγκαταστάσεις των ξενοδοχείων. Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολα
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	**63.427.834,05**	**6.902.865,24**	**14.263.007,46**	**221.739,49**	**84.815.446,24**
Προσθήκες χρήσης	4.332.883,70	352.802,38	1.240.534,65	-	5.926.220,73
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**67.760.717,75**	**7.255.667,62**	**15.503.542,11**	**221.739,49**	**90.741.666,97**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	(33.520.856,42)	(6.591.593,55)	(12.770.536,50)	-	(52.882.986,47)
Αποσβέσεις χρήσης 2024	(1.166.312,69)	(141.858,94)	(462.607,77)	-	(1.770.779,40)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(34.687.169,11)**	**(6.733.452,49)**	**(13.233.144,27)**	**-**	**(54.653.765,87)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**33.073.548,64**	**522.215,13**	**2.270.397,84**	**221.739,49**	**36.087.901,10**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2025	**67.760.717,75**	**7.255.667,62**	**15.503.542,11**	**221.739,49**	**90.741.666,97**
Προσθήκες χρήσης	11.494.204,01	351.384,93	1.510.200,59	-	13.355.789,53
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2025	**79.254.921,76**	**7.607.052,55**	**17.013.742,70**	**221.739,49**	**104.097.456,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2025	**(34.687.169,11)**	**(6.733.452,49)**	**(13.233.144,27)**	**-**	**(54.653.765,87)**
Αποσβέσεις χρήσης 2025	(1.294.709,58)	(151.260,56)	(518.444,78)	-	(1.964.414,92)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025	**(35.981.878,69)**	**(6.884.713,05)**	**(13.751.589,05)**	**-**	**(56.618.180,79)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**43.273.043,08**	**722.339,50**	**3.262.153,65**	**221.739,49**	**47.479.275,72**

Κατά την χρήση 2017, παγιοποιήθηκε ποσό ύψους € 457.459,73 (σύμφωνα με τη Σ.ΛΟ.Τ. αριθ. πρωτ.: 739 ΕΞ 11.5.2017 Ρύθμιση αυθαιρέτου) που αφορά πρόστιμα νομιμοποίησης αυθαιρέτων, επί του οποίου υπολογίζονται ετήσιες αποσβέσεις ύψους € 18.298,38.

Κατά την χρήση 2019, στις προσθήκες της χρήσης, περιλαμβάνονται ενσώματα πάγια ύψους € 12.649.303,29 που προέρχονται από την συγχώνευση με την εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΞ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Σημειώνεται ότι στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται υπεραξία αναπροσαρμογής ύψους € 10.137.486,86.

Κατά την χρήση 2020, παγιοποιήθηκε ποσό ύψους € 79.018,60 (σύμφωνα με τη Σ.ΛΟ.Τ. αριθ. πρωτ.: 739 ΕΞ 11.5.2017 Ρύθμιση αυθαιρέτου) που αφορά πρόστιμα νομιμοποίησης αυθαιρέτων της ΕΡΓΟΤΕΞ, ποσό το οποίο δεν είχε παγιοποιηθεί στα βιβλία της «ΕΡΓΟΤΕΞ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», επί του οποίου υπολογίζονται ετήσιες αποσβέσεις ύψους € 3.160,74.

Κατά την χρήση 2021, παγιοποιήθηκε ποσό ύψους € 94.809,08 (σύμφωνα με τη Σ.ΛΟ.Τ. αριθ. πρωτ.: 739 ΕΞ 11.5.2017 Ρύθμιση αυθαιρέτου) που αφορά πρόστιμα νομιμοποίησης αυθαιρέτων, επί του οποίου υπολογίζονται ετήσιες αποσβέσεις ύψους € 3.792,36.

Κατά την χρήση 2022, παγιοποιήθηκε ποσό ύψους € 50.825,79 (σύμφωνα με τη Σ.ΛΟ.Τ. αριθ. πρωτ.: 739 ΕΞ 11.5.2017 Ρύθμιση αυθαιρέτου) που αφορά πρόστιμα νομιμοποίησης αυθαιρέτων,

επί του οποίου υπολογίζονται ετήσιες αποσβέσεις ύψους € 2.033,03.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Άυλα πάγια στοιχεία» αφορά μελέτη πιστοποίησης και εφαρμογής κανόνων εναρμόνισης με ISO 14001:2004 του προγράμματος Πράσινος Τουρισμός.

Ποσά σε €	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολα**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	**117.558,05**	**117.558,05**
Προσθήκες χρήσης 2024	49.184,31	49.184,31
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**166.742,36**	**166.742,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	**(12.645,38)**	**(12.645,38)**
Αποσβέσεις χρήσης 2024	(13.096,81)	(13.096,81)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(25.742,19)**	**(25.742,19)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**141.000,17**	**141.000,17**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2025	**166.742,36**	**166.742,36**
Προσθήκες χρήσης 2025	18.583,44	18.583,44
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2025	**185.325,80**	**185.325,80**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2025	**(25.742,19)**	**(25.742,19)**
Αποσβέσεις χρήσης 2025	(14.123,30)	(14.123,30)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025	**(39.865,49)**	**(39.865,49)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**145.460,31**	**145.460,31**

6 Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές για ακίνητα καθώς και για πάγιο εξοπλισμό.

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Προκαταβολές σε προμηθευτές (επενδύσεις σε ακίνητα)	333.490,92	3.004.510,09
	333.490,92	**3.004.510,09**
μείον: απομείωση	-	-
Σύνολο	**333.490,92**	**3.004.510,09**

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Συμμετοχές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνονται συμμετοχές στην εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό συμμετοχής 6,32%, και στην εταιρεία «EUROTIMBER SRL» με ποσοστό συμμετοχής 61%.

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Συμμετοχές σε συγγενείς	1.642.367,75	1.642.367,75
	1.642.367,75	**1.642.367,75**
μείον: απομείωση	-	-
Σύνολο	**1.642.367,75**	**1.642.367,75**

8 Λοιπά

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπά» αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Εγγυήσεις	1.443,00	1.443,00
Σύνολο	**1.443,00**	**1.443,00**

9 Αποθέματα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθέματα» αν0αλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Εμπορεύματα λήξης	10.200,26	9.907,61
Αποθέματα λήξης πρώτων υλών και υλικών	85.248,36	66.029,08
Προκαταβολές για αποθέματα	-	10.786,29
Λοιπά αποθέματα λήξης	102.281,01	82.728,78
	197.729,63	**169.451,76**
μείον: απομείωση αποθεμάτων	-	-
Σύνολο	**197.729,63**	**169.451,76**

10 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	124.129,09	195.507,93
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντοτήτων - ονομαστικό ποσό	368.968,58	368.968,58
	493.097,67	564.476,51
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-	-
Σύνολο	**493.097,67**	**564.476,51**

11 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	55.809,53	43.774,32
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	1.199.969,88	447.185,32
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**1.255.779,41**	**490.959,64**
μείον: απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-	-
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	**1.255.779,41**	**490.959,64**

12 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	17.830,05	17.830,05
	17.830,05	**17.830,05**
μείον: απομείωση	-	-

Σύνολο	**17.830,05**	**17.830,05**

Η εταιρεία κατά την 31/12/2025 διακρατεί στο εμπορικό της χαρτοφυλάκιο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο χρηματιστήριο εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ» με τιμή κτήσης ανά μετοχή € 0,30.

13 Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Προπληρωμένα έξοδα» αποτελείται κυρίως από ασφάλιστρα και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Ασφάλιστρα	33.552,99	31.607,88
Διάφορα έξοδα	33.964,22	20.647,92
Σύνολο	**67.517,21**	**52.255,80**

14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Ταμείο	29.419,92	85.696,37
Καταθέσεις όψεως	2.271.577,68	3.806.361,44
Σύνολο	**2.300.997,60**	**3.892.057,81**

15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 19.270.887,15 €, διαιρούμενο σε 656.589 ονομαστικές και ελεύθερα μεταβιβάσιμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 της καθεμιάς.

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Μετοχικό κεφάλαιο	19.270.887,15	19.270.887,15
Σύνολο	**19.270.887,15**	**19.270.887,15**

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναφέρονται στην παράγραφο 1.3 της παρούσας.

16 Καταθέσεις ιδιοκτητών

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Καταθέσεις ιδιοκτητών» αφορά καταθέσεις μετόχων για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Καταθέσεις ιδιοκτητών	20.077,18	20.077,18
Σύνολο	**20.077,18**	**20.077,18**

17 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	4.231.000,00	4.231.000,00
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601/1998	862.193,43	862.193,43
Αποθεματικά αναπροσαμογής	535.457,25	535.457,25
Τακτικό αποθεματικό	446.061,53	260.170,26
Αποθεματικά για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 47 του Ν.4172/2013	1.013.400,29	1.013.400,29
Αποθεματικά για τα οποία δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 47 του Ν.4172/2013	407.000,00	407.000,00
Σύνολο	**7.495.112,50**	**7.309.221,23**

18 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10.483.581,16	5.649.224,68
Δάνεια από συνδεδεμένες οντότητες	3.150.000,00	3.150.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**13.633.581,16**	**8.799.224,68**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	999.998,67	199.998,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	814.264,09	1.531.872,08
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.814.262,76**	**1.731.870,75**
Σύνολο	**15.447.843,92**	**10.531.095,43**

Κατά τις χρήσεις 2024 και 2025, η Εταιρεία έλαβε συγχρηματοδοτούμενα δάνεια από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και την Alpha Bank, συνολικού ποσού € 10.445.744 αντίστοιχα. Το μέρος της χρηματοδότησης που προέρχεται από το ΤΑΑ φέρει προνομιακό σταθερό επιτόκιο. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου αρχίζει το 2028 για τα δάνεια που αφορούν το Ρέθυμνο και το 2029 για τα δάνεια που αφορούν τη Χαλκιδική.

19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Κρατικές επιχορηγήσεις» αναλύεται ως εξής

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**73.650,58**	**73.650,58**
Απόσβεση επιχορήγησης	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**73.650,58**	**73.650,58**

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	721.647,10	600.005,72
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	170.595,61	170.595,61
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.754.090,17	2.361.808,69
Σύνολο	**2.646.332,88**	**3.132.410,02**

21 Φόρος εισοδήματος

Τι κονδύλι του Ισολογισμού «Φόρος εισοδήματος» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος		
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών χρήσης	756.928,59	622.389,27
Σύνολο	**756.928,59**	**622.389,27**

Ο φόρος εισοδήματος τόσο της τρέχουσας, όσο και της προηγούμενης χρήσης προέκυψε από τα φορολογικά κέρδη έκαστης της χρήσης, με συντελεστή 22%.

22 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη της χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	79.596,96	80.668,46
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	76.220,47	4.460,23
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	62.962,73	353.590,08
Σύνολο	**218.780,16**	**438.718,77**

23 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	251.499,97	239.491,46
Σύνολο	**251.499,97**	**239.491,46**

24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €`	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	28.229,70	2.629,37
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	118.726,56	87.413,15
Υποχρεώσεις προς ιδιοκτήτες και διευθυντικό προσωπικό	14.333,32	4.768,84
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	-	750,00
Άλλες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	1.355,53	(627,07)
Σύνολο	**162.645,11**	**94.934,29**

25 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αφορά δουλευμένα έξοδα κυρίως ηλεκτρικής ενέργειας και τόκων της χρήσης και αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.551,82	29.871,99
Σύνολο	**20.551,82**	**29.871,99**

26 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Έσοδα επόμενων χρήσεων» αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Προκαταβολές πελατών	483.614,45	380.283,05
Σύνολο	**483.614,45**	**380.283,05**

Το κονδύλι αφορά σε προκαταβολές πελατών για κρατήσεις της επόμενης χρήσης.

27 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Πωλήσεις εμπορευμάτων	409.490,37	386.494,09
Πωλήσεις προϊόντων	1.674.267,73	1.564.086,40
Πωλήσεις υπηρεσιών	20.375.376,94	18.311.760,91
Σύνολο	**22.459.135,04**	**20.262.341,40**

28 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Ενοίκια κτιρίων - εγκαταστάσεων	87.064,93	85.475,15
Προμήθειες συναλλάγματος	3.712,00	3.480,24
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5.517,84	43.145,90
Σύνολο	**96.294,77**	**132.101,29**

29 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία, για την χρήση 2024, είναι η εξής:

Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Έξοδα χρηματο-οικονομικά**	**Σύνολα**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.197.550,71	553.971,02	173.115,94	-	6.924.637,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	550.253,70	37.688,61	165.829,88	-	753.772,19
Παροχές τρίτων	2.133.023,82	23.439,82	187.518,58	-	2.343.982,22
Φόροι - τέλη	179.016,02	-	(20.700,82)	-	158.315,20
Διάφορα έξοδα	505.873,01	73.502,92	285.364,26	-	864.740,19

Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	533.067,59	533.067,59
Κόστος αποσβέσεων	1.783.876,21	-	-	-	1.783.876,21
ΣΥΝΟΛΟ	**11.349.593,47**	**688.602,37**	**791.127,84**	**533.067,59**	**13.362.391,28**

Στη χρήση 2024 το κόστος αποθεμάτων, που περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, ανέρχεται σε ποσό € 3.604.966,24.

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία, για την χρήση 2025, είναι η εξής:

Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Έξοδα χρηματο-οικονομικά**	**Σύνολα**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.778.184,30	605.871,22	189.334,76	-	7.573.390,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	633.805,59	43.411,34	191.009,90	-	868.226,83
Παροχές τρίτων	2.239.351,22	24.608,26	196.866,04	-	2.460.825,52
Φόροι - τέλη	166.135,02	-	-	-	166.135,02
Διάφορα έξοδα	554.556,59	80.576,60	312.826,80	-	947.959,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	494.191,52	494.191,52
Κόστος αποσβέσεων	1.978.538,22	-	-	-	1.978.538,22
ΣΥΝΟΛΟ	**12.350.570,94**	**754.467,42**	**890.037,50**	**494.191,52**	**14.489.267,38**

Στη χρήση 2025 το κόστος αποθεμάτων, που περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, ανέρχεται σε ποσό € 3.769.871,87.

30 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	6.194.751,34	5.592.643,35
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.225.719,99	1.212.499,13
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	138.409,43	107.348,46
Αποζημιώσεις απόλυσης	14.509,52	12.146,74
Σύνολο	**7.573.390,28**	**6.924.637,68**

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

Πλήθος ατόμων	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Μισθωτοί	212	193
Ημερομίσθιοι	49	47
Σύνολο	**262**	**240**

31 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και οι ζημίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Λοιπά έξοδα	1.400,00	1.400,00
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	9.682,13	10.433,35
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	5.252,36	6.727,52
Σύνολο	**16.334,49**	**18.560,87**

32 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αποτελούνται κυρίως από τις αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων που έχει λάβει και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	44.790,40	1.497,89
Σύνολο	**44.790,40**	**1.497,89**

33 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα υπόλοιπα που συνθέτουν το σχετικό κονδύλι προέρχονται κυρίως από τόκους δανείων, λοιπά έξοδα τραπεζών και προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπών εγγυήσεων:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Τόκοι τραπεζικών δανείων	263.526,56	316.262,60
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες οντότητες	131.789,94	151.007,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	98.875,02	65.797,35
Σύνολο	**494.191,52**	**533.067,59**

34 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της εταιρείας, για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση, με τα μέλη της διοίκησης και τις συνδεδεμένες της εταιρείες αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2025	*31.12.2024*
Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών		
Μ.Ε.Τ.Α. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.	-	-
Σύνολο	**-**	**-**
Αγορές αγαθών / υπηρεσιών		
Μ.Ε.Τ.Α. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.	-	-
Σύνολο	**-**	**-**
Έξοδο τόκων		
Μ.Ε.Τ.Α. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.	*131.789,94*	*154.007,64*
Σύνολο	***131.789,94***	***154.007,64***

Υπόλοιπα τέλους χρήσης από αγορές αγαθών / υπηρεσιών και πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών

	31.12.2025	*31.12.2024*
Απαιτήσεις		
Μ.Ε.Τ.Α. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.	-	-
Σύνολο	**-**	**-**
Υποχρεώσεις		
Μ.Ε.Τ.Α. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.	*42.239,12*	*42.239,12*
Σύνολο	***42.239,12***	***42.239,12***

Υπόλοιπα τέλους χρήσης λόγω δανείων & λοιπών συναλλαγών σε/από συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις		
Μ.Ε.Τ.Α. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε. (δάνειο)	*300.000,00*	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη (λοιπές συναλλαγές)	*55.809,53*	*43.774,32*
Σύνολο	***355.809,53***	***43.774,32***
Υποχρεώσεις		
Μ.Ε.Τ.Α. ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε. (δάνεια)	*3.150.000,00*	*3.150.000,00*
Σύνολο	***3.150.000,00***	***3.150.000,00***

Παροχές προς την Διοίκηση

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές προς την Διοίκηση		
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	*65.792,64*	*111.244,84*
Σύνολο	***65.792,64***	***111.244,84***

35 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες-προσημειώσεις ποσού € 4.826.705,79 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

36.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

36.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

36.1.2 Δίκες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

36.2 Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει σε τρίτους ή λάβει από τρίτους εγγυήσεις ενώ δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

37 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ρέθυμνο, 20 Αυγούστου 2026

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου
Γρηγοριάδου Χριστίνα **ΑΔΤ: ΑΒ 356111**	**Γρηγοριάδης Μάριος** **ΑΔΤ: Α01684564**	**Καράπας Νικόλαος** **ΑΔΤ: ΑΕ 967023** **Α.Α. 32953 Α' Τάξης**